

## Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **28 января 2020 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru). Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электровзаводская, д.7, общей площадью 14,7 кв.м, а именно помещения № 31 по плану первого этажа здания, предоставляемые для размещения офиса.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 52 765,72 руб. (Пятьдесят две тысячи семьсот шестьдесят пять руб. 72 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 5 276,57 руб. (Пять тысяч двести семьдесят шесть руб. 57 коп.).

Шаг аукциона – 2 638,29 руб. (Две тысячи шестьсот тридцать восемь руб. 29 коп.).

Срок действия договора аренды – с 11.02.2020 по 10.02.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 52 765,72 руб. (Пятьдесят две тысячи семьсот шестьдесят пять руб. 72 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 0,8 кв.м (часть помещений № 1, 2, 32, 34-39 по плану первого этажа здания).

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, просп.Ленина, д.39 (кадастровый номер 33:22:011194:1249), общей площадью 89,3 кв.м, а именно помещения № 1-4, 4а, 5, 5а, 6-11 по плану цокольного этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 446 673,24 руб. (Четыреста сорок шесть тысяч шестьсот семьдесят три руб. 24 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 44 667,32 руб. (Сорок четыре тысячи шестьсот шестьдесят семь руб. 32 коп.).

Шаг аукциона – 22 333,66 руб. (Двадцать две тысячи триста тридцать три руб. 66 коп.).

Срок действия договора аренды – с 11.02.2020 по 10.02.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 446 673,24 руб. (Четыреста сорок шесть тысяч шестьсот семьдесят три руб. 24 коп.) (без НДС).

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Труда, д.20, общей площадью 23,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:024084:332), а именно помещений № 1, 2, 3 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 33 361,16 руб. (Тридцать три тысячи триста шестьдесят один руб. 16 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 336,12 руб. (Три тысячи триста тридцать шесть руб. 12 коп.).

Шаг аукциона – 1 668,06 руб. (Одна тысяча шестьсот шестьдесят восемь руб. 06 коп.).

Срок действия договора аренды – с 11.02.2020 по 10.02.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 33 361,16 руб. (Тридцать три тысячи триста шестьдесят один руб. 16 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 3, назначенные на 01.10.2019, 29.10.2019, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Завадского, д.9-а, общей площадью 146,0 кв.м (кадастровый номер 33:22:011259:2533), а именно помещений № 1-8, 10 12-22 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) - 457 432,60 руб. (Четыреста пятьдесят семь тысяч четыреста тридцать два руб. 60 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 45 743,26 руб. (Сорок пять тысяч семьсот сорок три руб. 26 коп.).

Шаг аукциона – 22 871,63 руб. (Двадцать две тысячи восемьсот семьдесят один руб. 63 коп.).

Срок действия договора аренды – с 11.02.2020 по 10.02.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 457 432,60 руб. (Четыреста пятьдесят семь тысяч четыреста тридцать два руб. 60 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 4, назначенные на 01.10.2019, 29.10.2019, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Луначарского, д.24, общей площадью 55,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:024065:170), а именно помещения № 1-6 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) - 84 152,44 руб. (Восемьдесят четыре тысячи сто пятьдесят два руб. 44 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 415,24 руб. (Восемь тысяч четыреста пятнадцать руб. 24 коп.).

Шаг аукциона – 4 207,62 руб. (Четыре тысячи двести семь руб. 62 коп.).

Срок действия договора аренды – с 11.02.2020 по 10.02.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 84 152,44 руб. (Восемьдесят четыре тысячи сто пятьдесят два руб. 44 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 5, назначенный на 12.11.2019, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.32, общей площадью 195,0 кв.м (кадастровый номер 33:22:032061:425), а именно помещения № 14-16, 16а, 17, 18 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 536 456,72 руб. (Пятьсот тридцать шесть тысяч четыреста пятьдесят шесть руб. 72 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 53 645,67 руб. (Пятьдесят три тысячи шестьсот сорок пять руб. 67 коп.).

Шаг аукциона – 26 822,84 руб. (Двадцать шесть тысяч восемьсот двадцать два руб. 84 коп.).

Срок действия договора аренды – с 11.02.2020 по 10.02.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 536 456,72 руб. (Пятьсот тридцать шесть тысяч четыреста пятьдесят шесть руб. 72 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 6, назначенные на 12.09.2019, 12.11.2019, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Луначарского, д.24, общей площадью 28,7 кв.м (кадастровый номер 33:22:024065:211), а именно помещения № 19, 20 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого**

действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) - 43 516,68 руб. (Сорок три тысячи пятьсот шестнадцать руб. 68 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 4 351,67 руб. (Четыре тысячи триста пятьдесят один руб. 67 коп.).

Шаг аукциона – 2 175,83 руб. (Две тысячи сто семьдесят пять руб. 83 коп.).

Срок действия договора аренды – с 11.02.2020 по 10.02.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет 43 516,68 руб. (Сорок три тысячи пятьсот шестнадцать руб. 68 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 7, назначенный на 12.11.2019, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.205, общей площадью 165,4 кв.м, а именно: помещения № 4, 5, 5а, 6, 7, 11, 11а, 13, 14, 14а, 15 по плану подвала здания,** предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 383 317,80 руб. (Триста восемьдесят три тысячи триста семнадцать руб. 80 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 38 331,78 руб. (Тридцать восемь тысяч триста тридцать один руб. 78 коп.).

Шаг аукциона – 19 165,89 руб. (Девятнадцать тысяч сто шестьдесят пять руб. 89 коп.).

Срок действия договора аренды – с 11.02.2020 по 09.02.2021.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 383 317,80 руб. (Триста восемьдесят три тысячи триста семнадцать руб. 80 коп.) (без НДС).

**Особое условие договора аренды:** арендатор обязан обеспечивать беспрепятственный и безвозмездный доступ представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, подрядной организации в помещения теплового узла и электрощитовой (№ 8, 12 по плану подвала здания).

Аукционы по лоту № 7, назначенные на 09.11.2018, 12.09.2019, 12.11.2019, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.201-б, общей площадью 5,4 кв.м (кадастровый номер 33:22:032189:2981), а именно: помещение № 2 по плану первого этажа здания,** предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 34 939,20 руб. (Тридцать четыре тысячи девятьсот тридцать девять руб. 20 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 493,92 руб. (Три тысячи четыреста девяносто три руб. 92 коп.).

Шаг аукциона – 1 746,96 руб. (Одна тысяча семьсот сорок шесть руб. 96 коп.).

Срок действия договора аренды – с 11.02.2020 по 10.02.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 34 939,20 руб. (Тридцать четыре тысячи девятьсот тридцать девять руб. 20 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 9, назначенные на 12.09.2019, 12.11.2019, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.89, общей площадью 414,7 кв.м, а именно: помещения № 3-11, 11а, 12, 15-17, 17а, 20-25, 25а, 26, 27 по плану подвала здания,** предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано 29.04.2013, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/037/2013-034.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 1 016 587,28 руб. (Один миллион шестнадцать тысяч пятьсот восемьдесят семь руб. 28 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 101 658,73 руб. (Сто одна тысяча шестьсот пятьдесят восемь руб. 73 коп.).

Шаг аукциона – 50 829,36 руб. (Пятьдесят тысяч восемьсот двадцать девять руб. 36 коп.).

Срок действия договора аренды – с 11.02.2020 по 09.02.2021.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 1 016 587,28 руб. (Один миллион шестнадцать тысяч пятьсот восемьдесят семь руб. 28 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 10, назначенные на 12.09.2019, 12.11.2019, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 11. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Растопчина, д.55, общей площадью 856,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:032173:3993), а именно: помещения № 1, 2, 2а, 3-11, 11а, 12-16, 60, 61 по плану первого этажа здания, помещения № 1-6, 6а, 7, 8, 8а, 9 по плану второго этажа, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 5 026 000,44 руб. (Пять миллионов двадцать шесть тысяч руб. 44 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 502 600,04 руб. (Пятьсот две тысячи шестьсот руб. 04 коп.).

Шаг аукциона – 251 300,02 руб. (Двести пятьдесят одна тысяча триста руб. 02 коп.).

Срок действия договора аренды – с 11.02.2020 по 10.02.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 5 026 000,44 руб. (Пять миллионов двадцать шесть тысяч руб. 44 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 11, назначенный на 12.11.2019, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 24 января 2020 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008  
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **28 января 2020 года** по лоту № \_\_».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 24 января 2020 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 24 января 2020 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **24 января 2020 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **28 января 2020 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **28 января 2020 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 11 февраля 2020 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.